

JAARVERSLAG 2022

(JUNI 2020 - DECEMBER 2022)

VAN PLAN NAAR REALISATIE



De coöperatieve vereniging BuitenDelen heeft in 2022 letterlijk en figuurlijk grote mijlpalen bereikt:

- Alle aangevraagde (omgevings)vergunningen zijn verleend;
- De gebouwen en de eerste terreininrichting zijn conform de afspraken met de gemeente Deventer gerealiseerd;
- De (ver)bouw van de boerderij, de paardenstal, de kapschuur en de steltenberg zijn voor een groot deel gerealiseerd;
- Het bouwklar maken van de grond voor de nieuwbouw is gereed;
- Zeven huishoudens hebben een kavel plus huis gekocht;
- Deze huishoudens hebben zich georganiseerd in een coöperatieve vereniging om de aansturing van de inrichting, bebouwing en de wijze van samenleven samen vorm te geven;
- De vereniging heeft twee grote subsidies gekregen voor de realisatie van buitendelen;
- Met de aanvullende financiële bijdragen van de huishoudens sluit de vereniging de boekhouding met een positief saldo 2022 af.

Buitendelen verwacht hierdoor eind 2023 een bewoond erf te zijn waar acht huishoudens samen leven op het erf met respect voor de natuur en elkaar.

BUITENDELEN, EEN SPRONG VOORWAARTS IN 2022

Doel is een gemeenschappelijke duurzame en natuurinclusieve woonvorm te realiseren

De coöperatieve vereniging BuitenDelen heeft als doel een bijzondere woonvorm te realiseren, een zogenaamd deelerf. Zij heeft daarvoor haar visie op wonen en leven op een gedeeld erf beschreven en vastgelegd in een aantal uitgangspunten. De coöperatie wil met en voor haar leden duurzame woonruimte in het buitengebied creëren: privéwoningen op een gemeenschappelijk erf, waarbij woonfuncties en voorzieningen met elkaar kunnen worden gedeeld en waar we met elkaar zorgen voor het erf en omliggende natuur en waar we omkijken naar elkaar.

Eerste bouwfase gestart en vereniging uitgebreid

De vereniging ging in een eerste fase van haar bestaan als een collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) vereniging, met eigen middelen én met aangetrokken kapitaal het aangekochte terrein (ver- en be-)bouwen en inrichten. Deze eerste CPO fase is gestart bij oprichting van de coöperatie (mei 2019) met drie initiatief nemende huishoudens ('het initiatieftrio'). De coöperatie is in 2022 uitgebreid naar zeven deelnemende huishoudens en zal naar verwachting eindigen in de loop van 2023 met acht huishoudens. Dan volgt, deels overlappend met de eerste fase, een volgende fase voor de coöperatie BuitenDelen: het beheren, onderhouden en exploiteren van het gezamenlijke erf en het samen wonen en leven van acht huishoudens op één erf.

Grote mijlpalen bereikt in 2022

Dit is het eerste jaarverslag van de coöperatie en beschrijft de periode tot en met december 2022. In het kalenderjaar 2022 heeft BuitenDelen een grote sprong voorwaarts gemaakt met het bereiken van mijlpalen als:

- De uitbreiding van het aantal leden van de coöperatie: van drie huishoudens/drie CPO leden, naar een hechte en goed samenwerkende groep van zeven huishoudens, zeven definitieve eigenaren van privé kavels op het deelerf. Ook zijn deze leden nu mede-eigenaren van het gemeenschappelijke deel van land, erf, gebouwen en installaties;
- Het wijzigen van bestemming en het verkrijgen van omgevingsvergunning voor fase 1 en 2 van de bouwwerkzaamheden;
- De start en gedeeltelijke uitvoering van bouwfase 1 (verbouwing bestaande boerderij tot woonhuizen, verbouwing en renovatie van de paardenstal, bouw van de kapschuur en de steltenberg) en voorbereiding voor bouwfase 2 (sloop oude schuren, bouwrijp maken grond, aanleg bouwputten en aanleg van nutsvoorzieningen);

- Verdere uitvoering van de terreininrichting met het planten van bomen en struiken voor de zogenaamde westsingel en het afronden van overleg met het Waterschap Drents Overijsselse Delta over de vormgeving van de plas-dras zone op het terrein.

Figuur 1: Ontwerpschets deelerf BuitenDelen en het beoogde eindbeeld daarvan.



VOORBEREIDING BUITENDELEN: EEN LANGE WEG

Aankoop Borgelinkseweg 1 Lettele

De initiatiefnemers (drie huishoudens: het initiatief trio), kozen in 2019 voor de rechtsvorm "coöperatieve vereniging U.A.". Zo konden samenwerkende particulieren optreden als één organisatie, kon subsidie worden verkregen voor een haalbaarheidsonderzoek, advies worden ingewonnen op juridisch, fiscaal en financieel gebied en startte de serieuze zoektocht naar een geschikte locatie. Hierbij werden wensen en dromen omgezet naar een programma van eisen en naar een steeds concreter projectplan. Na het onderzoeken van diverse mogelijkheden, het verzamelen van informatie en advies en het zoeken naar financieringsmogelijkheden, werd in juni 2020 uiteindelijk de locatie Borgelinkseweg in Lettele (gemeente Deventer) aangekocht.

Gemeente werkte mee

Met een positief pre-advies van de gemeente Deventer in de hand, een meedenkende opstelling van de ambtenaren en wethouder van de gemeente en met behulp van de juiste adviseurs werd een zogenaamde "intentieovereenkomst" opgesteld en ondertekend. Zo kon het proces worden ingezet voor het wijzigen van de bestemming: van "agrarische bestemming met bedrijfswoning" naar "een woonerf voor acht zelfstandige woningen in het buitengebied" in de periode van 1 oktober 2020 tot februari 2022. De geformuleerde visie van BuitenDelen stimuleerde een vruchtbaar overleg tussen gemeente Deventer en de provincie en maakte het mogelijk dat het geldende beleid "Kansen uit buiten" (Rood-voor-rood) ruimer kon worden geïnterpreteerd. Hierdoor leverde sanering en sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen op het terrein voldoende bouwvolume op voor de ambitieuze plannen van BuitenDelen.

Eindbeeld vastgelegd in Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)

Door corona beperkingen verliep het proces van onderzoeken die nodig waren voor de bestemmingswijziging een stevige vertraging op, maar uiteindelijk kon in augustus 2021 de wijziging voor bestemming ter inzage worden gelegd. Een lijst met KGO's (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving) werd daarvoor door de CPO-vereniging voorgesteld en vastgelegd als tegenprestatie in de zogenaamde "anterieure overeenkomst" met de gemeente Deventer. Deze overeenkomst was een belangrijke mijlpaal om de realisatie van het deelerf te kunnen starten.

Eisen KGO grotendeels gerealiseerd in 2022

De KGO verplichtingen, die met de gemeente werden afgesproken als voorwaarde voor de gewijzigde bestemming naar "wonen" werden door de coöperatie BuitenDelen grotendeels direct gerealiseerd en er werd begonnen aan het traject om aan de resterende eisen te voldoen. Hieronder volgt de opsomming uit de anterieure overeenkomst met daarnaast een korte rapportage van gerealiseerd resultaat in het kader van het instrument Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving:

	KGO-eisen uit anterieure overeenkomst met gemeente Deventer:	De wijze waarop BuitenDelen de verplichtingen heeft gerealiseerd:
1	<i>Een erfdelersinitiatief ontplooiën volgens de visie opgenomen als bijlage 2.4a bij deze overeenkomst, met dien verstande dat de verbondenheid van de bewoners met het initiatief door lidmaatschap van een vereniging of coöperatie, Vereniging van Eigenaars of op een andere juridisch bindende wijze is vastgelegd.</i>	De coöperatie BuitenDelen functioneert sinds 2020 op de beschreven wijze, volgens de geformuleerde visie en zorgt met een kettingbeding in het koopcontract van de woningen voor een verplicht lidmaatschap van bewoners van het erf. Op verschillende momenten in de periode van 2019 - 2021, sloten nieuwe leden zich aan bij het initiatief trio maar om uiteenlopende redenen namen die instappers ook weer afscheid. Na een hernieuwd wervings- en kennismakingstraject, met helder geformuleerde uitgangspunten en meer duidelijkheid over ontwerp en mogelijkheden, kwamen uiteindelijk in de loop van 2022 de huidige 7 cpo leden bij elkaar als enthousiaste "doorzetters". Eind 2022 is er slechts 1 woning (80m2) nog niet verkocht.
2	<i>Bouwkundige aanpassingen en verbeteringen aanbrengen aan de woning en bijgebouw Borgelinksweg 1 te Lettele, conform het schetsplan opgenomen in bijlage 2.4b bij deze overeenkomst en de omschrijving beeldkwaliteit opgenomen in bijlage 2.4c bij deze overeenkomst, met inbegrip van indeling, gevelaanzichten en dakindeling.</i>	De renovatie, splitsing en verduurzaming van de karakteristieke boerderij en stal onder het rietgedekte dak is volgens de schetsplannen gestart in september 2022 en zal naar verwachting worden afgerond in het tweede kwartaal van 2023.
3	<i>Voormalige agrarische bebouwing in Exploitatiegebied 4 slopen, zoals aangeduid in bijlage 2.4d, inclusief het saneren van asbest en het doen van de daarvoor benodigde meldingen.</i>	De asbestsanering is vooruitlopend op de sloop van voormalige bedrijfsgebouwen en verwijderen van kelders en verhardingen, volgens de daarvoor vereiste procedures uitgevoerd. Met het demonteren van bruikbare bouwmaterialen, het breken van puin en het afvoeren van asfalt en andere reststoffen, werd ook de sloop geheel afgerond in september 2022.
4	<i>Exploitatiegebied 4 landschappelijk inpassen, natuurinclusief bouwen en nieuwe natuur ontwikkelen, conform het inrichtingsplan opgenomen in bijlage 2.4e bij deze overeenkomst.</i>	Het verwijderen van een paardenbak en de aanleg van de hoogstamboomgaard is in het najaar van 2021 gerealiseerd. Het omvormen van mais- en grasland naar een kruidenrijk grasland is gerealiseerd door de betreffende percelen in vrije pacht uit te geven aan een biologisch melkveehouder in Lettele, die de percelen heeft doorgezaaid en volgens EKO normen beheerd. Voor de aanleg van de plas- dras zone zijn in 2021 en 2022 overleg met het waterschap Drents Overijsselse Delta gevoerd. Dit heeft geleid tot het bijstellen van de plannen van het waterschap en tot behoud van wateraanvoer in het diepste gedeelte van het beekdal in het oorspronkelijke landschap. In de loop van 2023 zal het ontwerp van de plas- draszone nu verder worden gedetailleerd en kan met de uitvoering van het benodigde grondwerk worden begonnen. De westelijke houtsingel (noordelijk deel) en de zogenaamde middensingel werd in het najaar van 2021 aangeplant en gedurende de zomer van 2021 en 2022 verzorgd en van water voorzien. Het zuidelijke deel van de westelijke houtsingel werd in het najaar van 2022 verder aangeplant. Bij alle bouwactiviteiten en terreininrichting werden maatregelen genomen voor de vereiste natuur inclusiviteit: met extra voorzieningen en ingangen in de nok van paardenstal en kapschuur, met nestkasten binnen- en buiten de gebouwen wordt nestgelegenheid geboden voor verschillende soorten vleermuizen, uilen, mussen en andere vogels.
5	<i>Wandelpaden aanleggen zoals weergegeven in het inrichtingsplan opgenomen in bijlage 2.4e bij deze overeenkomst en in figuur 11 van de toelichting, opgenomen in bijlage 2.4f bij deze overeenkomst.</i>	Met het aanleggen van de westelijke houtsingel werd tegelijkertijd een begin gemaakt met de aanleg van de eerste 150 m wandelpad (onverhard, houtsnipper bestrooid) dat vanaf de Borgelinksweg, vrij toegankelijk is voor publiek met een eenvoudige loopbrug over de drainage greppel. In de toekomst zal dit pad in noordelijke en zuidelijke richting moeten aansluiten op het uitgebreide wandelnetwerk in Salland.

Subsidie wooninitiatieven van de provincie Overijssel

Een grote opsteker voor het project BuitenDelen was het verkrijgen van subsidie van de provincie Overijssel voor wooninitiatieven. De CPO-vereniging kreeg daarmee haar projectbegroting rond en gaf in het voorjaar van 2021 opdracht voor het ontwerpen van de verbouw en bebouwing aan een geselecteerd samenwerkingsverband van architectenbureau Woonpioniers en ontwerpbureau Marten Ontwerpt.

Afstemmen met omwonenden goed verlopen

De plannen van BuitenDelen werden met direct omwonenden en anderen uitgebreid gedeeld. Er volgden geen zienswijzen op de voorgestelde plannen zodat op 27 januari 2022 het bestemmingsplan onherroepelijk kon worden gewijzigd: vanaf dat moment kon ook de omgevingsvergunning worden aangevraagd voor het bouwen van 6 nieuwbouwwoningen en het splitsen van de bestaande boerderij in twee woningen. Zo ontstond ruimte voor acht huishoudens op het erf van BuitenDelen.

Definitieve omgevingsvergunningen verkregen

Voor de nieuw te bouwen schuurwoningen, de verbouwing van voor- en erfhuis én voor de gemeenschappelijke bijgebouwen werd het ontwerp definitief en kon omgevingsvergunning en individuele financiering worden verkregen. Met bouwbedrijf Mensink werden in CPO verband de aanneemovereenkomsten voor acht (basis)woningen en de gemeenschappelijke gebouwen opgesteld. Individuele woonwensen werden daarna als meerwerk toegevoegd door elk individueel huishouden. Hierna kon de sloop worden afgerond en ging de bouw voor de eerste fase van start in het derde kwartaal van 2022. Daarvoor werd een bouwteam gevormd met vertegenwoordigers van aannemer, onderaannemer installatie en vertegenwoordiger van de CPO-vereniging.

Subsidie Ontmoetingsruimte Ouderen 'Paardenstal'

In het najaar van 2022 werd een extra subsidie van het Rijk (RvO) verkregen voor de gemeenschappelijke ruimte op het erf van BuitenDelen. Omdat de gemiddelde leeftijd van de reeds bekende bewoners boven de subsidiegrens van 55 jaar ligt en omdat ook aan de aanvullende voorwaarden werd voldaan (geclusterde woonvorm, ontmoetingsruimte (buurt-)bewoners, aantal en prijs aangrenzende woningen), werd een bijdrage toegekend voor een deel van de bouwkosten voor de gemeenschappelijke ontmoetingsruimte. In het laatste kwartaal van 2022 werd deze gemeenschappelijke ruimte in de voormalige paardenstal grondig gerenoveerd. Tevens werd een nieuwe kapschuur gebouwd en het gebinte voor een nieuwe steltenberg op de fundering geplaatst. Ook werd met een scheidingsmuur de bestaande boerderij gesplitst in voor- en erfhuis en zo konden we als coöperatie de vlag hijsen bij het bereiken van verschillende hoogtepunten!



EVEN VOORSTELLEN: DE ZEVEN LEDEN VAN BUITENDELEN IN 2022

Dit jaarverslag laat zien wie de zeven huishoudens zijn en beschrijft persoonlijke verhalen over hun reis naar BuitenDelen. Op de website van Buitendelen stellen de leden zich voor: zie hiervoor www.buitendelen.nl



Freerk & Janny Hoeksema



Gonny Tomassen



Frank & Jessica Leenen



Jeroen Ex



Esther Kemna & Daan v Riet



Anneke van der Giezen &
Frank van de Berg



Kim van den Berg &
Roelof Begemann

DE REIS NAAR BUITENDELEN

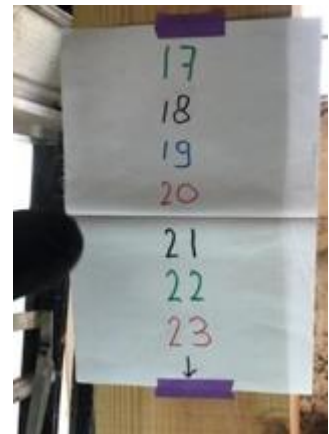
Frank en Jessica verwoordden hun reis naar BuitenDelen in een creatiespiraal: van wens naar realisatie. Zij vertellen daarbij het sprookje met de titel "de roep van de uil". Vanuit een eerste grote bijeenkomst van geïnteresseerden in 2018, bleef al snel het initiatief trio als hecht team overeind waarmee zij het proces in gingen van zoeken naar een passende locatie (waarbij de kerkuil de weg leek te wijzen) en het doorlopen van een lang traject van gelukkige voorspoed, tegenslag en uiteindelijk de start van de bouw en het mooie vooruitzicht op een bloeiend BuitenDelen.





Gonny gaf een tijdlijn weer met ups & downs en tekende veel hartjes voor alle waardevolle gebeurtenissen op het pad onderweg. Hoe zij ruim 11 jaar geleden vanuit Deventer in Lettele terecht kwam en op enig moment samen met Frank & Jessica en Jeroen besloten werd om het deelerf met eigen middelen van de grond te krijgen. Over het fijne wonen in het erfhuis, de prachtige stille en donkere plek, maar ook het afscheid nemen van potentiële erfdelers. En nu het kamperen op het erf, in de kleine boomgaard... een nieuwe ervaring én de mogelijkheid om de realisatie van nabij mee te maken.

Jeroen vertelt zijn verhaal langs de jaartallen. De kleuren symboliseren zijn gevoel bij dat jaar. Vanaf het besluit in Peru in 2017 om in Nederland oud(er) te willen worden, via de aansluiting bij Frank, Jessica en Gonny als initiatief trio. De teleurstelling toen de boerderij in Lettele aan hun neus voorbij ging in 2019 en de blijdschap toen de koop het volgende jaar 2020 toch nog gesloten kon worden. Het extra verwerven van een stukje wetering in 2021 om de zo fel begeerde plas dras aan te kunnen leggen en het wonderlijke traject met het waterschap. Het was een reuze lang traject en BuitenDelen was in 2022 al een "way-of-life". Hopelijk wordt het in 2023 ook eindelijk een "way-of-living".

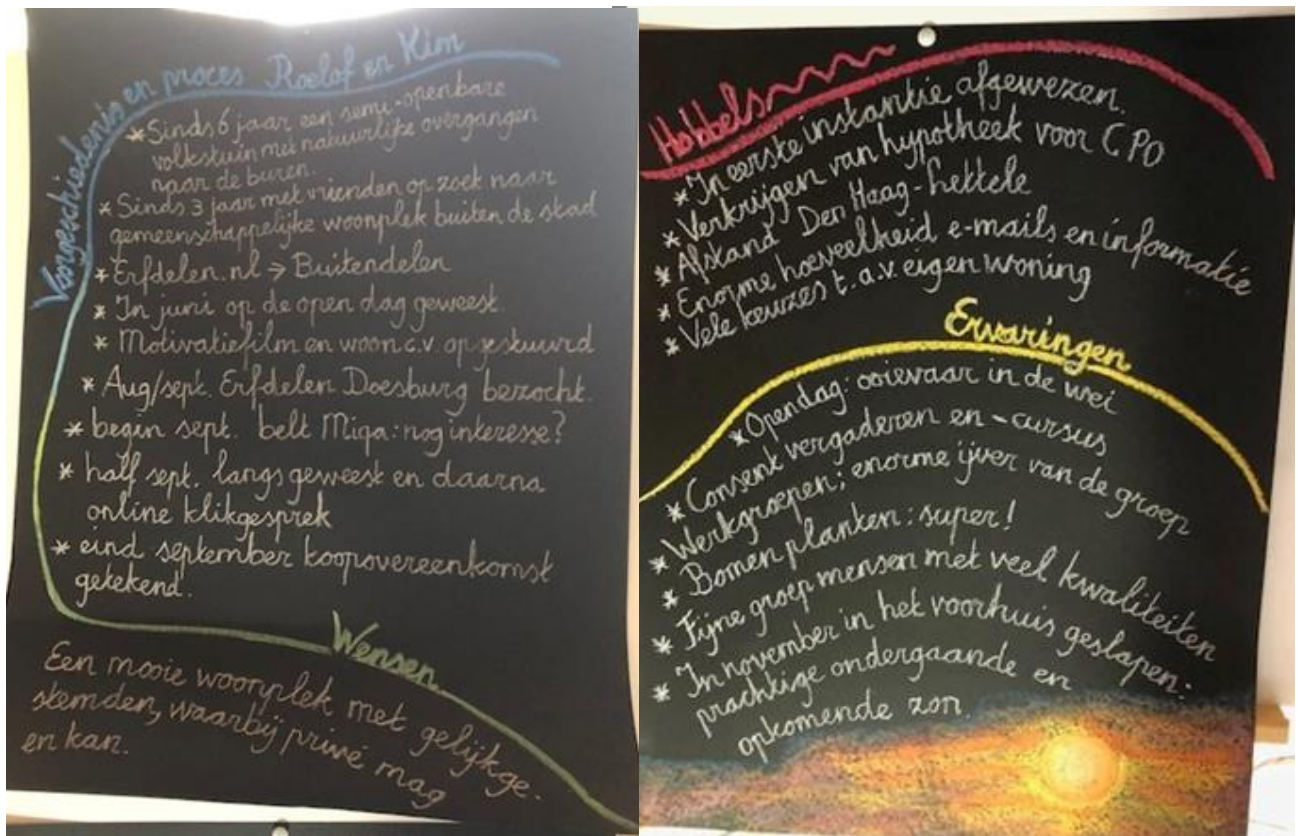


Esther en Daan waren aan het fundashoppen toen opeens BuitenDelen opdook. Wat begon als twee nieuwsgierige Aagjes, eindigde in de aankoop van een halve boerderij. Een spannende reis van wikken en wegen, wel of niet kopen, en op basis van gevoel besluiten het avontuur aan te gaan. Ze kijken uit naar de komende jaren en hopen op een bloeiend erf. Ze willen veel leren van andere BuitenDelers en meer buiten zijn.



Anneke en Frank kampeerden in Wijhe. Bij een fietstochtje stopten ze even bij buitendelen voor een belangstellend gesprek met de rondlopende mensen (Jeroen en Gonny). Gonny liet hen het voorhuis zien en de rest is geschiedenis. Bod gedaan, klikgesprek, huis verkocht, heel veel consent-vergaderingen en de liefde is verder gegroeid en de verhuizing wordt voorbereid. Nooit gedacht dat op deze manier wonen voor ons haalbaar was, een droom komt uit!

Kim en Roelof kregen door afvallende instappers een kans: joepie! BuitenDelen past naadloos bij hun diepgewortelde wens om in de natuur te wonen met gelijkgestemden in een gemeenschap. Het toetreden tot Buitendelen verliep in sneltreinvaart en ze voelden al snel een klik met de toekomstige burens. Door de afstand tussen Lettele-'s Gravenhage is het fijn om live te vergaderen en praktische taken te doen, zoals bomenplanten en klussen aan de steltenberg. Zo komt het avontuur Buitendelen dichterbij.



Voor Janny en Freerk is BuitenDelen een geschenk. Het huidige huis Lettele wordt te groot en beiden wonen we graag in de natuur. Wat is mooier om als 70-plussers in Lettele te blijven wonen en buiten te delen in een levensbestendige woning met erfgenoten met een passie voor mens en natuur. En wat een verrassing dat Jessica, Frank, Jeroen en Gonny, dankzij heel veel werk en lange adem, gezorgd hebben voor een solide basis voor de gezamenlijke opbouw van het woonproject. Freerk tuiniert en klust graag buiten en Janny verwerkt het tot heerlijke gerechten met en voor onze burens.....en gasten. Welkom!

BUITENDELEN ORGANISEERT ZICHZELF

Samen leven is samen beslissen: de CONSENT methode

Iedereen heeft een gelijke waarde en tegelijkertijd zijn we verschillend, uniek. Als je met een groep mensen woningen gaat bouwen en vervolgens op een erf gaat samenwonen, zal er veel overlegd moeten worden. In dit geval is het belangrijk dat besluitvorming gedegen tot stand komt. BuitenDelen heeft gekozen voor de CONSENT-methode en vanaf 17 september 2022 werd deze methode in de praktijk gebruikt bij alle besprekingen en besluitvorming. In 2022 hebben daarom ook de nieuw binnenkomende leden van BuitenDelen de basistraining CONSENT gevolgd.

De consent methode organiseert zichzelf: in de algemene kring, de ledenvergadering, kan ieder lid zijn/ haar zegje doen en voorstellen ter inspiratie, bespreking of besluit indienen. Deze kring is het hoogste orgaan van de coöperatieve vereniging en kan eventueel mandaat geven aan kleinere kringen voor het nemen van beslissingen op een bepaald gebied en/of het uitvoeren van bepaalde taken. Elke kring die op die manier ontstaat stelt een kringwerkwijzer op, waarmee alle leden in consent kunnen besluiten over het mandaat aan die kring, de taak, de samenstelling en een beschikbaar budget.

Twaalf kringen in BuitenDelen

In het najaar van 2022 zijn de volgende kringen gevormd, en per kring zijn de ambities voor 2023 uitgesproken, en is budget toebedeeld voor de uitvoering van de ambities.

Kring	Bemensing
Kring bestuur	Gonny, Jessica, Jeroen, Freerk
Kring financiën	Jeroen, Freerk, Anneke
Kring subsidies	Frank vd B, Roelof, Esther
Kring PV installaties (zonnepanelen)	Freerk, Daan, Frank L
Kring terrein	Jeroen, Kim, Daan, Frank vd B, Frank L.
Kring beheer vastgoed	Frank vd B, Daan
Kring gebruik inrichting gemeenschappelijke ruimtes	Jessica, Gonny, Esther, Janny
Kring afbouw stellenberg	Frank L., Kim, Frank vd B
kring statutenwijziging	Anneke, Frank L
Kring verkoop 8 ^e woning	Kim, Daan, Gonny
Kring archief	Daan, Roelof
Kring communicatie omgeving	Gonny, Jeroen, Daan, Freerk

FINANCIËN BUITENDELEN

Financiële huishouding 2021

Het jaar 2021 was - na het startjaar 2019 - het eerste volledige boekjaar van de coöperatie. Door accountantskantoor Valans uit Bathmen werd regelmatig financieel en fiscaal advies gegeven en uiteindelijk de jaarrekening van 2021 opgesteld.

Financiële huishouding 2022

De inkomsten voor de vereniging in 2022 bestonden voornamelijk uit voorschotten van de initiatiefnemers, uit bijdragen van de instappers en uit ontvangen subsidies. Het leeuwendeel van de plan(ontwikkel)kosten werd gedurende 2021 en in de loop van 2022 uitgegeven. Hiervoor werd gebruik gemaakt van een lening voor planontwikkeling van de Rijksoverheid (RvO). De overige grote uitgaven bestonden met name uit de kosten voor sloop, bouw en aanleg van technische installaties en terreininrichting.

De CPO-vereniging ontving een belangrijke extra subsidie in 2022 voor het realiseren van een Sociale Ontmoetingsruimte voor Ouderen (SOO) van RvO.

Bijlage 1 geeft een beeld van de belangrijkste kosten- en opbrengstenrubrieken van het project tot en met 2022. Het positieve eindsaldo is in uit 2022 wordt meegenomen naar 2023.

Onderstaande tabel geeft een globaal beeld van de verdeling van projectkosten en de opbrengsten tot en met 2022. De kosten bedroegen in die periode bijna een half miljoen euro. Met bijdragen van de zeven huishoudens en het verkrijgen van twee grote subsidies van zowel de provincie Overijssel als van het Rijk (RVO) heeft de coöperatie voldoende middelen gehad om het eerste deel van de uitvoeringsfase van het project te realiseren.

Coöperatie BuitenDelen U.A. samenvatting kosten - opbrengsten 2019 t/m 2022

#	project kosten t/m 2022	subtotaal
1	planontwikkelkosten (onderzoek, advies, ontwerp, leges)	€ 173.688
2	niet-plankosten (asbest saneren, sloop stallen, terreininrichting, etc.)	€ 81.307
3	bouw gemeenschappelijke gebouwen en installaties	€ 201.820
4	inrichting gemeenschappelijke ruimtes	€ 2.496
5	verenigingskosten	€ 17.475
TOTAAL project kosten		€ 476.786

#	project opbrengsten t/m 2022	hh	bedrag	subtotaal
1	bijdrage leden aan planontwikkelkosten	7	€ 24.000	€ 168.000
2	bijdrage leden aan niet-plankosten	7	€ 11.875	€ 83.015
3	bijdrage leden bouwkosten gemeenschappelijke gebouwen	1	€ 27.000	€ 27.000
4	subsidie provincie Overijssel (wooninitiatieven)			€ 120.000
5	subsidie RVO SZW (haalbaarheidsstudie)			€ 8.000
6	subsidie RVO (ontmoetingsruimte ouderen)			€ 90.000
7	inkomsten uit verkoop kavels			€ 95.000
8	maandbijdrage leden (contributie Coöperatie BuitenDelen)			€ 3.025
9	diverse inkomsten Coöperatie BuitenDelen			€ 2.250
TOTAAL project opbrengsten				€ 596.290

saldo € 119.503

NB. Coöperatie BuitenDelen laat ieder jaar ook een jaarrekening opmaken door een accountant. De volledige jaarrekening 2022 van de coöperatie komt in het voorjaar 2023 beschikbaar. Rubrieken en cijfers in de jaarrekening van de accountant kunnen te zijner tijd iets afwijken van de cijfers in bovenstaande tabel.